



n° 07

Lynca Samui · Gestion de projet · Représentation du propriétaire

PROJET

Villa 3 chambres, Lamai

TRANCHE

03, fondations et longrines

VISITE

Semaine 13, matin

RÉDIGÉ PAR

Jérémy Couture

PRÉSENTS

Lynca Samui, chef de chantier du constructeur

Synthèse

Les semelles sont coulées et les amorces de poteaux en place. Le coffrage des longrines est terminé et prêt à couler. Une réserve a été relevée sur l'enrobage des aciers de deux poteaux : elle a été reprise pendant la visite. Le chantier est dans les délais prévus au planning.

Avancement des tranches

01	02	03	04	05	06	07	08
Dépôt	Piquetage	Fondations	Structure	Toiture	Maçonnerie	Finitions	Livraison

Tranches 01 à 03 contrôlées, soit 40 % du marché. Tranche 04 à venir.

Points contrôlés

N°	POINT CONTRÔLÉ	CONSTAT	STATUT
01	Implantation des semelles	Cotes relevées sur six semelles, conformes au plan de fondations.	● Conforme
02	Dimensions des semelles	Largeur et épaisseur conformes au plan structure.	● Conforme
03	Ferraillage des amorces de poteaux	Sections et espacement des cadres conformes.	● Conforme
04	Enrobage des aciers, axe C	Cales insuffisantes sur deux poteaux. Reprise faite pendant la visite, voir photo 3.	● Réserve levée
05	Coffrage des longrines	Alignement et niveaux contrôlés au cordeau et au niveau laser.	● Conforme
06	Réservations de plomberie sous dalle	Non posées à ce stade. À contrôler avant coulage de la dalle.	● Prochaine visite

DÉCISION

La tranche 03 est validée. Le paiement correspondant, soit 10 % du marché, peut être appelé par le constructeur.

Photos de la visite



PHOTO 1

Vue d'ensemble à la verticale, implantation des fondations



PHOTO 2

Semelles coulées et amorces de poteaux



PHOTO 3

Poteaux de l'axe C après reprise des cales



PHOTO 4

Coffrage des longrines avant coulage

À contrôler à la prochaine visite

- Réservations de plomberie et fourreaux électriques sous dalle
- Ferrailage de la dalle du rez-de-chaussée avant coulage
- Ferrailage du bassin de piscine